

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ
Số: 45121000243

Chứng nhận lần đầu: ngày 27 tháng 3 năm 2012

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ ba: ngày 10 tháng 4 năm 2013

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09 tháng 4 năm 2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Giống- Thực phẩm sữa Trang trại M.D;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 95 /TTr-SKHĐT ngày 08 tháng 4 năm 2013,

ỦY BAN NHÂN DÂN

Chứng nhận: Công ty Cổ phần Giống-Thực phẩm sữa Trang trại M.D.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3900987306, cấp ngày 29 tháng 8 năm 2011 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ trụ sở chính: số 64 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, phường 3, thị xã Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: Dương Thị Thanh Hà;

- Sinh ngày: 03/10/1954;

- Dân tộc: Kinh;

- Quốc tịch: Việt Nam;

- Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị;

- Chứng minh nhân dân số: 022990273 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/02/2004;

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 24 đường Trần Quốc Thảo, phường 06, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chỗ ở hiện nay: số 24 đường Trần Quốc Thảo, phường 06, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau

Điều 1. Tên dự án đầu tư
TRẠI BÒ GIỒNG CHĂN NUÔI BÒ SỮA VÀ NHÀ MÁY CHẾ BIẾN SỮA.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án

Áp dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ sinh học mới để thực hiện dự án nuôi bò giống, bò sữa, bò thịt, xây dựng nhà máy chế biến thực phẩm – sữa, cung cấp giống và chuyển giao kỹ thuật chăn nuôi cho nông dân và bao tiêu sản phẩm.

Diện tích đất sử dụng: 852.932,3 m² (trong đó, diện tích đất nằm trong lộ giới quy hoạch là 5.389,3 m², diện tích còn lại là 847.543 m²), bao gồm các hạng mục:

*Diện tích đất phi nông nghiệp: 50.839,5 m², bao gồm:

- Khu Nhà máy chế biến sữa: 30.839,5 m², công suất 16 tấn sữa/ngày.

- Trạm dừng chân giới thiệu sản phẩm: 10.000 m².

- Khu nhà ở công nhân, văn phòng làm việc, khu tập huấn khuyến nông: 10.000 m².

*Diện tích đất nông nghiệp: 802.092,8 m², bao gồm:

- Diện tích đất nông nghiệp khác: 363.009,3 m², bao gồm các hạng mục:

+ Khu chuồng trại: 120.000 m².

+ Khu kho thức ăn gia súc: 20.000 m².

+ Khu phân thải: 50.000 m².

+ Các hạng mục công trình khác phục vụ chăn nuôi: 173.009,3 m².

- Diện tích đất trồng cỏ: 433.694,2 m².

- Diện tích đất nông nghiệp nằm trong lộ giới quy hoạch: 5.389,3 m².

*Những hạn chế đối với việc sử dụng đất: đối với diện tích đất 5.389,3 m² nằm trong lộ giới quy hoạch giao thông, Công ty Cổ phần Giống - Thực phẩm sữa Trang trại M.D được sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố hoặc trồng cây lâu năm trên đất. Khi thực hiện việc mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 3.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đất sử dụng: 852.932,3 m².

- Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 189.000.000.000 (một trăm tám mươi chín tỷ) đồng.

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Cuối tháng 8/2012: trồng cỏ.
- + Tháng 9-12/2012: xây dựng khu kho thức ăn gia súc cho bò.
- + Tháng 11/2012-8/2013: xây dựng chuồng trại và đi vào chăn nuôi.
- + Tháng 8/2013-10/2014: xây dựng nhà máy chế biến sữa và đi vào hoạt động.

Điều 4. Các ưu đãi đối với dự án

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 20% (hai mươi phần trăm) thu nhập chịu thuế trong 10 (mười) năm kể từ năm đầu tiên doanh nghiệp có doanh thu từ hoạt động được hưởng ưu đãi thuế. Sau thời hạn nêu trên, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 25% (hai mươi lăm phần trăm) thu nhập chịu thuế.
- Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 (hai) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế, giảm 50% (năm mươi phần trăm) số thuế phải nộp trong 04 (bốn) năm tiếp theo.
- Ưu đãi tiền sử dụng đất được hưởng theo Nghị định 61/2010/NĐ-CP ngày 04/6/2010 của Chính phủ về chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.
- Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.
- Các ưu đãi khác theo quy định hiện hành.

Điều 5. Giấy chứng nhận đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000243 do UBND tỉnh Tây Ninh chứng nhận thay đổi lần thứ hai, ngày 02 tháng 10 năm 2012 và được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Giống-Thực phẩm sữa Trang trại M.D và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Tây Ninh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Quang